

Trivselregler för bostadsrättsföreningen Gillet

Följande gäller för dessa trivselregler:

- De är komplement till lagar och stadgar.
- Överträdelse kan leda till att du förlorar rätten att använda den lägenhet du har inom bostadsrättsföreningen.
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler.
- Grundläggande respekt och hänsyn ska visas grannar emellan.

Allmänt

- Bostadsrättshavaren ska vara försiktig om och ta väl hand om såväl sin egen bostadsrätt som föreningens egendom.
- Vid användning av gemensamma utrymmen är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits i dessa utrymmen.
- Bostadsrättshavaren ansvarar för att familj och andra som vistas i lägenheten ska följa samtliga föreskrifter som utfärdas och meddelas ut samt anslås från styrelsen.
- Bostadsrättshavaren ska före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring från och med tillträdesdagen. Bostadsrättstillägg står föreningen för.
- Fastighetsskötaren/ jourfirma ska omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
- Medlem ska följa bestämmelserna om kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till sitt försäkringsbolag samt till styrelsen.
- Antenner och parabler får inte sättas upp utan styrelsens godkännande.
- Instruktioner angående digital-tv och bredband ska följas.
- Markiser och balkongskydd ska vara enfärgade i kulör NCS S 3502-Y i tyget. Kappan ska ha rak avslutning. Montering av markis ska ske fackmannamässigt och får inte sättas upp innan styrelsen har gett sitt godkännande.
- Torkmattor får inte läggas framför lägenhetens entrédörr. Du får inte skada utsidan av din lägenhets ytterdörr genom att exempelvis spika eller skruva fast skyltar och dekorationer.
- Den som har husdjur i sin lägenhet och på sin balkong/uteplats ska se till att de inte gör oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Husdjur får inte vara lösa inom föreningens gemensamma utrymmen.



- Sopor får inte lämnas i trapphuset. Källsortering ska ske enligt anvisningar. Paketera sopor och liknande väl innan de läggs på avsedd plats. Inga sopor eller liknande får lämnas utanför sopkärlen i miljöhuset.
- Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket.
- De gemensamma grillarna ska efter användning göras i ordning av den som har använt dem.
- Medlem är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.
- Uppställning av fordon och parkering på föreningens område är förbjudet på andra ytor än markerade parkeringar.
- Parkeringsplatser får endast användas till förvaring av fordon. Enskilda medlemmar får inte göra några förändringar på parkeringen, så som uppsättning av skärmtak eller liknande.

Hänsyn till grannar

- Visa extra hänsyn till dina grannar efter klockan 22 och före klockan 08. Tänk på att hög volym på musikanläggning/TV/dator, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin, användning av bormaskin och liknande kan störa dina grannar. Stäng balkongdörrar och fönster.
- Om du har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om du i förväg informerar grannar eller sätter upp en lapp vid entrén. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad. Grannar som blir störda ska i första hand prata med den som stör.
- Mattor, kläder eller liknande får inte piskas på balkonger eller uteplatser, i entréer, i trappor eller rengöras från fönster.
- Cigarettfimpar, snus och övrigt skräp får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gräsmattor eller gården. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen.

Brandskydd

- Grillning och dylikt är av brandtekniska skäl tillåtet endast med el- och gasolgrill på balkonger och uteplatser. Gasolbehållare ska i första hand förvaras ute på en balkong/uteplats som inte är inglasad. På en öppen balkong får en behållare, storlek P11 (max 30 liter), förvaras. Förvara gärna behållarna i ett ventilerat plåtskåp för att skydda dem mot väder och vind. Inomhus och på inglasad balkong får 2 gasolbehållare med volym på vardera mindre än 5 liter förvaras. Gasol får aldrig förvaras i vindsförråd.
- I trapphus, entréer och på gården får ingenting förvaras (t.ex. skräp, barnvagnar, rullatorer, packlärar, cyklar, övervintrande blommor etc.) enligt gällande lagstiftning. Vid akut sjukdom och vid risk för brand och rökutveckling finns behov av snabb evakuering. Då får inget riskera att stå i vägen.



- För de boendes säkerhet är brandvarnare monterade i alla lägenheter, men det är den enskilde medlemmens ansvar att kontrollera att brandvarnaren fungerar. Brandvarnaren tillhör fastigheten och ska lämnas kvar i bostadsrätten vid flytt. Om det av någon anledning inte finns någon brandvarnare i bostaden, kontakt fastighetsskötaren.
- Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.
- Brandsyn sker av styrelsen tillsammans med företrädare för brandmyndighet.

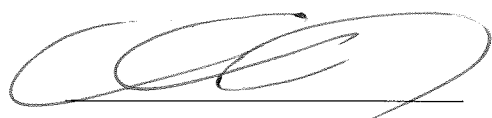
Lund den 31/10 2019

Brf Gillet i Lund

STYRELSEN



Sofia Nilsson



Mikael Ekman



Bo-Göran Johansson